

ANNEX 3.

EDIFICIS D'ALÇADA D'EVACUACIÓ SUPERIOR A 50 METRES.

EGA1.- Accessibilitat a bombers.

Complementària a allò que s'exigeix a la NBE-CPI/96 i el Decret 241/94 de la Generalitat de Catalunya en els edificis amb alçades d'evacuació per sobre dels 50 m. han d'observar les mesures addicionals que es fixen en el present annex.

- a) Un mínim de 2 façanes accessibles, les més representatives en quant a dimensió i com a mínim del 50% del perímetre en plantes irregulars. Les obertures accessibles de façana seran fàcilment identificables.
- b) En façanes amb doble pell, entre l'exterior i els forats accessibles, s'han de disposar passeres a cada nivell accessible amb una estabilitat al foc mínima de 60 minuts. La pell exterior ha d'estar permanentment oberta amb un 75% aproximadament de la seva superfície.
- c) S'han de disposar d'hidrants en número mínim de tres, i de forma que qualsevol punt de la façana accessible no estigui més lluny de 50 m. La xarxa d'abastament d'aigua haurà de garantir el funcionament simultani de tres hidrants com a mínim.

EGA 2.- Evacuació.

- a) Dues escales especialment protegides com a mínim. Sempre amb vestíbul previ tot i que siguin exteriors.
- b) En cas d'escales exteriors caldrà aportar un estudi específic d'invasió de fums que haurà de ser validat pels bombers. En aquest tipus d'escales és necessari que els materials emprats per a la seva construcció impedeixin la visió directa al buit (religues, vidre, etc.).
- c) Els mecanismes de les portes de les escales han de ser practicables, tant per a l'evacuació com a l'accés, a efectes d'intervenció de bombers.
- d) Si per ventilar l'escala especialment protegida s'utilitza la sobrepressió, s'ha d'aportar estudi detallat del compliment de la norma UNE 100040 corresponent, o norma que la substitueixi.
- e) Els recorreguts interiors seran inferiors a 35 m. des de qualsevol punt de les plantes fins a cada escala i, no s'aplicarà el contingut de l'article 7.1.1 de la NBE-CPI/96.
- f) Per dissenyar la disposició de les sortides, es considerarà que la distància màxima des de qualsevol origen d'evacuació fins el punt on es trobi l'alternativa de sortida, serà de 15 m.
- g) Tots els establiments que existeixin a cada planta, han de disposar de la possibilitat d'accedir al menys a dues escales per espais comuns de circulació. Serà condició de llicència per a futures modificacions.
- h) En planta baixa les escales protegides, disposaran de porta RF-60.
- i) En planta baixa, les escales han de tenir sortida directa al carrer, o bé, anar a sectors d'incendi diferents que siguin vestíbuls d'accés o passadís protegit exclusivament d'evacuació. La màxima distància de la porta de l'escala fins el carrer o espai exterior segur ha de ser de 10 m.

EGA 3.- Sectorització i estructura.

- a) L'EF mínima de l'estructura serà d'EF 180. En el cas de forjats i tancaments la RF mínima serà RF-120.
- b) La màxima grandària del sector s'ha d'ajustar al que s'especifica a l'Article 16 d'aquesta ordenança.
- c) Hi ha d'haver vestíbul previ ventilat front els ascensors d'emergència, dimensionats per a l'evacuació de persones amb mobilitat reduïda (PMR) i, per a les tasques dels equips d'intervenció, amb un mínim de 6 m².
- d) Cada 7 plantes es deixarà una zona de 25 m² (superfície neta sense obstacles) comunicada directament amb cada escala i accessible des de la façana. També haurà de comunicar un ascensor d'emergència que serveixi per a la

logística en les tasques d'intervenció de bombers. Aquesta zona segura ha de tenir les característiques de RF-180 i, cada 21 plantes hi haurà una zona de 50 m².

- e) Els muntants del pati d'instal·lacions verticals, s'han de sectoritzar cada 3 plantes com a màxim i el seu registre ha de ser RF-90 a cada planta.

EGA. 4.- Materials.

- a) El cables elèctrics i les seves canalitzacions seran del tipus lliure d'halògens i no propagador de l'incendi. El cables que alimentin les instal·lacions de protecció contra incendis, han d'estar protegits i garantir el grau RF del sector en tot el seu recorregut.
- c) Les safates que porten els cables, seran de material lliure d'halògens i no propagador de l'incendi.
- a) En cas que existeixin elements de suport de les instal·lacions de protecció contra incendis, caldrà que compleixen els paràmetres d'estabilitat al foc, per tal de garantir el correcte funcionament d'aquestes durant el temps exigít.
- b) Els materials de revestiment i suspesos, han de complir els paràmetres de classificació de reacció al foc exigits per la normativa vigent de condicions de protecció contra incendis.

EGA 5.- Instal·lacions.

- a) Extinció automàtica per aigua a totes les plantes. De forma puntual es pot utilitzar un altre agent extintor diferent.
- b) Sistema d'abastament d'aigua.

En referència al sistema de reserva i abastament d'aigua, independentment de complir la normativa preceptiva sobre el tema, caldrà donar una fiabilitat al sistema adequada al risc que s'està cobrint i, tenint en compte que en aquest cas, es dependrà moltes vegades de les instal·lacions pròpies de l'edifici. El sistema de reserva d'aigua ha de garantir el cabal simultani de ruixadors i BIE's durant 2 hores. Per aconseguir-ho, caldrà disposar de dos dipòsits com a mínim i un d'ells per sobre dels 45 m. d'alçada. El sistema de bombeig en cada cas estarà format per una bomba elèctrica alimentada per la companyia de subministrament elèctric i grup electrogen i una altra diesel.

La instal·lació de columna seca es realitzarà com a mínim en dues escales i ha de possibilitar l'alimentació dels dipòsits elevats.

- c) Boques d'incendi equipades de 25 mm. amb sortida independent de 45 mm. (dimensionat xarxa per 45 mm.). Independentment, en els vestíbuls previs de les escales sempre es disposarà d'un equip dels descrits anteriorment, per tal que el puguin utilitzar els bombers.
- d) El lloc de comandament i control de les instal·lacions de ruixadors i detecció, hauran d'estar a zones comuns i fàcilment accessibles.
- e) Hi ha d'haver un dispositiu que en cas d'activació de ruixadors i/o detectors, enviï tots els ascensors a planta baixa. Només quedaran hàbils els ascensors d'emergència, per a ser utilitzats pel personal de seguretat i bombers, d'acord amb les instruccions del pla d'emergència.
- f) Dos ascensors d'emergència (630 kg). situats sempre dins del vestíbul previ de cada escala. Aquestes escales estaran estratègicament situades per a les tasques d'intervenció i evacuació.
- g) Detecció i sistema d'alarma d'incendis (megafonia) que sigui audible a tots els punts de l'edifici.
- h) Sistema de comunicació per intervenció en totes les plantes, situats a escales i ascensors "ús exclusiu bombers".
- i) Senyalització del número de planta en cada escala i en el vestíbul previ de l'ascensor.
- j) En els edificis de més de 100 m. d'alçada d'evacuació, cal preveure el suport a les tasques d'intervenció i/o una possible evacuació per coberta. Amb aquesta finalitat, es realitzarà reserva a coberta d'espai lliure de tot tipus d'instal·lacions, amb una superfície mínima de 200 m².

EGA 6.- Restriccions a l'ocupació

- a) En plantes d'alçada d'evacuació superior a 28 m. no podrà haver-hi ocupacions més grans de 1 persona cada 10 m². Quan el personal sigui el del propi establiment, es podran admetre densitats d'ocupació superiors, sempre i quan, no superin el paràmetre d'1 persona cada 5 m².
- b) Encara que no és un ús probable en aquests edificis, a partir dels 28 m. d'alçada d'evacuació, no es permetrà ús sanitari, residències assistides, establiments de pública concurrència. Les discoteques, cinemes, teatres i establiments similars de pública concurrència, només s'acceptaran a planta primera, planta baixa i planta soterrani -1, sempre que això no s'oposi a allò que estableixen altres normatives d'aplicació.
- c) Les activitats que impliquin un determinat nivell de risc d'explosió, que utilitzin un determinat volum de gasos o líquids inflamables, o que manipulin matèries explosives, no podran instal·lar-se en aquest tipus d'edificis. Els locals de risc especial mig o alt, hauran de situar-se per sota dels 28 m. d'alçada, excepte instal·lacions necessàries per al funcionament de l'edifici.

EGA 7.- Pla d'Autoprotecció,

El Pla es redactarà atenent al que s'especifica a l'Article 28 d'aquesta Ordenança i requerirà, en el moment del control inicial, d'auditoria d'empresa aliena als interessats per a comprovar la seva implantació.

ANNEX 4.